



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-38/2023-179

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, dana 24. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to:

- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 222762, k.o. Vrapče, k.č.br. 1661/478, NAŠIĆKA - KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA br. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaoalice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19

II Na nekretninama iz t. I ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovoga rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-122/16-55 od 6.09.2017. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS 080661910, OIB 09931170739.

2. Nakon što je zaprimljen podnesak Općine Virje kojim obavještavaju sud da je nakon obustave postupka naknadno pronađena imovina koja čini stečajnu masu, rješenjem poslovnog broja 14 St-262/2020-72 od 15.05.2020. određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS 080661910, OIB 09931170739, radi naknadne diobe stečajne mase, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

3. Stečajni upravitelj podnio je dana 23.10.2023. godine pisani prijedlog da se nekretnine opisane u t. I izreke ovoga rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), te je odlučeno kao u izreci temeljem odredbe čl. 247. st. 2. SZ.

4. Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek, 24. listopada 2023.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3085e-966f7**

Kontrolni broj: **061fb-679bd-a4b4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.